

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACTIVOS ELÉCTRICOS

CONTRATO No.: *****
VENDEDOR: ELECTRIFICADORA DEL CARIBE S.A. E.S.P. EN LIQUIDACIÓN
COMPRADOR: [.]

Entre los suscritos a saber: (i) **ELECTRIFICADORA DEL CARIBE S.A. E.S.P. EN LIQUIDACIÓN – ELECTRICARIBE S.A E.S.P. EN LIQUIDACIÓN**, empresa prestadora del Servicio Público Domiciliario de Energía Eléctrica de carácter privada, constituida mediante escritura pública No. 2274 del 06 de julio de 1998, otorgada en la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C., inscrita en la Cámara de Comercio el día 13 de Julio de 1998 bajo el No. 76.168 del libro respectivo, e identificada con el NIT No. 802.007.670-6, la cual actúa a través de la doctora **ÁNGELA PATRICIA ROJAS COMBARIZA**, identificada con la cédula de ciudadanía **No. 52.064.781** de Bogotá, quien actúa en su condición de **Liquidadora** y por ende representante legal, de conformidad con la designación realizada mediante la **Resolución No. SSPD - 20211000011445** del 24 de marzo de 2021, expedida por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, la cual fue debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla, y en tal condición representante legal de dicha empresa, que en adelante se denominará **EL "VENDEDOR" o "ELECTRICARIBE"**, indistintamente, y (ii) [.] , mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. [.] , quien en su condición de Representante Legal actúa en este acto en nombre y representación de la sociedad [.] con NIT No. [.] , todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual se adjunta para los efectos legales pertinentes, que en adelante se denominará el **"COMPRADOR"**, se ha acordado celebrar el presente contrato que se regirá de manera general por las normas de la legislación colombiana que le sean aplicables y, en especial, por las siguientes

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO. EL VENDEDOR transfiere al COMPRADOR, a título de venta, la propiedad del activo denominado Subestación Mahates y Línea Gambote- Mahates 34,5 kV (los "Activos Eléctricos").

Parágrafo Primero. La venta se realizará sobre la Subestación Mahates y Línea Gambote - Mahates 34,5 kV, la cual no comprende el terreno donde se encuentran ubicados los activos y que es de propiedad del Municipio de Mahates.

Parágrafo Segundo. Dado que Electricaribe puso a disposición del COMPRADOR, en un cuarto de datos, la información con la que contaba respecto de los Activos Eléctricos y permitió la consulta de los documentos, así como la visita física a la infraestructura de los Activos Eléctricos, el COMPRADOR no podrá hacer ningún tipo de reclamación respecto del estado de estos, o de vicios ocultos asociados a dichos activos.

SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL COMPRADOR. El COMPRADOR deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

2.1. Pagar de contado los Activos Eléctricos en los términos pactados en el presente contrato.

2.2. Cumplir todos y cada uno de los requisitos legales, reglamentarios y regulatorios necesarios para operar la Subestación Mahates y Línea Gambote - Mahates 34,5 kV incluyendo los registros en debida forma como empresas de servicios públicos, así como cualquier otro requisito que establezcan las disposiciones aplicables.

2.3. Pagar los gastos de transporte y los demás que se generen con ocasión a la venta, e impuestos necesarios para efectuar la compra del Activos Eléctricos.

2.4. Abstenerse de utilizar en su favor o en el de terceros la información confidencial a la que haya tenido acceso, de conformidad con el presente Contrato y el Acuerdo de Confidencialidad, así como la información que haya conocido en relación con las operaciones propias del Vendedor.

2.5. Las demás señaladas en la ley para los contratos de compraventa.

TERCERA. OBLIGACIONES DEL VENDEDOR. El VENDEDOR se obliga a:

3.1. Hacer entrega del Activos Eléctricos en el estado en que se encuentran, libre de gravámenes, embargos, multas, impuestos, pactos de reserva de dominio y cualquiera otra circunstancia que afecte el libre comercio del bien objeto del presente contrato.

3.2. Las demás señaladas en la ley para los contratos de compraventa.

CUARTA. ESTÁNDARES DE NEGOCIOS. Además de cumplir con el Reglamento del proceso de enajenación de los Activos Eléctricos (Anexo No. 1) y la oferta presentada por el COMPRADOR (Anexo No. 2), el COMPRADOR deberá mantener estándares de negocios y conducta diligente y evitar situaciones que puedan crear impacto negativo a los intereses del VENDEDOR.

QUINTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO. Los siguientes documentos forman y formarán parte integral de este contrato:

5.1. El Reglamento del proceso de enajenación de los Activos Eléctricos (Anexo No. 1).

5.2. La oferta presentada por el COMPRADOR (Anexo No. 2).

5.3. Toda la correspondencia que se cruce entre las partes.

5.4. Certificado de existencia y representación legal de cada una de las Partes.

SEXTA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. El valor total del presente contrato es de **[.] (COP [.] IVA incluido**. Este valor será pagado en su totalidad por parte del COMPRADOR al VENDEDOR dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al envío de la factura correspondiente por parte de ELECTRICARIBE.

SÉPTIMA. INDEMNIDAD. El COMPRADOR reconoce y acepta que tuvo acceso a la información del avalúo de los Activos Eléctricos y a una inspección física de los mismos. Por lo anterior, renuncia a cualquier acción o reclamación por vicios ocultos.

OCTAVA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN. El COMPRADOR no podrá ceder su posición contractual sin la autorización previa y por escrito de ELECTRICARIBE.

NOVENA. ENTREGA DE LOS MATERIALES. ELECTRICARIBE procederá a hacer la entrega material de los Activos Eléctricos al COMPRADOR el día hábil siguiente a la ocurrencia de cada uno de los siguientes requisitos:

- ✓ Suscripción del contrato de compraventa.
- ✓ Facturación por parte de ELECTRICARIBE.
- ✓ Pago del valor total del precio señalado en el contrato de compraventa.

DÉCIMA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato se podrá dar por terminado por:

10.1. En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones del COMPRADOR.

10.2. Mutuo acuerdo entre las Partes, que conste por escrito.

DECIMOPRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES, POLÍTICA DE CONFLICTO DE INTERESES E INTERMEDIACION ILEGAL DE INFORMACION Y CONFIDENCIALIDAD.

11.1. Inhabilidades e Incompatibilidades. No podrán participar en concursos, ni celebrar actos, negocios o contratos con ELECTRICARIBE: a) Quienes fueron empleados de la compañía sus filiales o subordinadas, desempeñando funciones en los niveles directivo o ejecutivo. Esta incompatibilidad se extiende por el término de un año, contado a partir de la fecha de retiro, salvo que presten servicios autorizados expresamente por el Liquidador. b) Quienes tengan vínculo de parentesco dentro del segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con los empleados de ELECTRICARIBE de sus filiales o subordinadas, de los niveles directivo o ejecutivo. c) El cónyuge, compañero (a) permanente del empleado de ELECTRICARIBE en los niveles directivo o ejecutivo. d) Las corporaciones, asociaciones, fundaciones y las sociedades anónimas distintas de las abiertas, así como las sociedades de responsabilidad limitada y las demás sociedades de personas en las que el empleado de ELECTRICARIBE en los niveles directivo o ejecutivo, o el cónyuge, compañero (a) permanente, o los parientes dentro del segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad o del primero civil de cualquiera de ellos, tenga participación o desempeñe cargos de dirección o ejecutivos.

11.2. Política de conflicto de intereses. El COMPRADOR ejercerá el mayor cuidado y hará todas las diligencias razonables para prevenir cualesquiera acciones o condiciones que pudieran dar como resultado un conflicto con los mejores intereses de ELECTRICARIBE. Esta obligación será aplicable también a las actividades de los empleados del COMPRADOR en sus relaciones con los empleados de ELECTRICARIBE (o sus familiares) y con los representantes de ELECTRICARIBE, vendedores, proveedores y terceros por razón del objeto contratado. Así mismo, EL COMPRADOR se hace participe con ELECTRICARIBE de fortalecer los principios de imparcialidad y transparencia, por lo que se compromete a no ofrecer ni dar soborno o ninguna otra forma de halago o dádiva, directa o indirectamente, a los empleados (sus familiares), representantes de ELECTRICARIBE o terceras partes que surgieran del contrato, con el objeto de obtener favores en relación con la ejecución del mismo.

11.3. Intermediación ilegal de información. ELECTRICARIBE y el COMPRADOR están en conocimiento de una práctica (referida como "intermediación ilegal de información") en la que ciertas personas o entidades se acercan a contratistas, subcontratistas, u otros proveedores y ofrecen información confidencial o ejercen influencia ilícita con el objeto de obtener negocios a través de la corrupción de procesos de concursos competitivos. El COMPRADOR reconoce que ELECTRICARIBE no permite la práctica de intermediación ilegal de información o cualquier otra corrupción del proceso de adjudicación y el COMPRADOR garantiza y declara que no ha utilizado ni utilizará la intermediación ilegal de información con relación al presente contrato.

11.4. Confidencialidad. Cualquier información recibida o generada durante el proceso de solicitud, presentación y evaluación de la oferta, así como ejecución del contrato, tiene carácter confidencial y reservado, por lo que no podrá ser revelado. El incumplimiento de esta cláusula dará lugar a las penalizaciones establecidas, que incluirán la terminación definitiva del contrato y eliminación del registro interno de proveedores de ELECTRICARIBE.

Todos los descubrimientos, conceptos, ideas, conocimientos, técnicas, diseños, dibujos, borradores, diagramas, modelos, muestras, bases de datos de cualquier tipo, así como cualquier información de tipo técnico, industrial, financiero o comercial que el proveedor conozca de ELECTRICARIBE en el curso de su relación comercial tendrá la consideración de información confidencial, secreta y restringida. También tendrán esta consideración todos los papeles, libros, cuentas grabaciones, listas de clientes y/o socios, programas de ordenador, procedimientos, documentos de todo tipo o tecnología cuyo suministro fuese hecho bajo la condición de información confidencial, con independencia del soporte que la contenga. No tendrá consideración de información confidencial aquella información que (i) sea de público conocimiento en el momento de su suministro al proveedor o una vez producido el suministro alcance tal condición de pública, sin que para ello el proveedor haya violentado lo establecido en esta cláusula; o (ii) fuese divulgada masivamente sin limitación alguna por ELECTRICARIBE.

El COMPRADOR guardará y custodiará la información confidencial, y no la utilizará para fines propios, ni la divulgará, en todo o en parte, a terceros sin el previo, expreso y escrito

consentimiento de ELECTRICARIBE. Tal consentimiento no será necesario cuando la obligación de suministrar o divulgar la información confidencial venga impuesta por ley u orden judicial.

La información confidencial podrá ser dada a conocer por el proveedor a sus empleados y asesores externos, sin perjuicio de que el proveedor tome cuantas medidas sean necesarias para el exacto y fiel cumplimiento de este compromiso por todos ellos, debiendo necesariamente informar a unos y otros del carácter confidencial, secreto y restringido de la información que da a conocer, y la prohibición de utilizarla para fines propios y de divulgarla. Asimismo, el proveedor deberá dar a sus empleados y asesores externos las directrices e instrucciones que considere oportunas y convenientes a los efectos de mantener el carácter de secreta, confidencial y restringida de la información confidencial y de garantizar su no utilización para fines propios ni fines distintos a los del objeto del contrato o pedido.

Sin perjuicio de lo anterior, ELECTRICARIBE podrá pedir y recabar del COMPRADOR, como condición previa al suministro de la información confidencial, una lista de los empleados y asesores externos que tendrán acceso a dicha información, lista que podrá ser restringida o reducida por ELECTRICARIBE. Cada uno de los empleados y asesores externos que figuren en la lista, deberán manifestar expresamente que conocen la existencia de la presente cláusula de confidencialidad y que actuarán de conformidad con lo en ella previsto. Cualquier modificación de la lista de empleados y/o asesores externos será comunicada por escrito de forma inmediata por el proveedor, conteniendo los extremos indicados con anterioridad en este párrafo.

Sin perjuicio de lo previsto en los párrafos anteriores, cada Parte será responsable tanto de la conducta de sus empleados y/o asesores externos como de las consecuencias que de ella pudieran derivarse, de conformidad con lo previsto en esta cláusula.

EL COMPRADOR será responsable de la custodia de la información propia y cuantas copias pudiera tener de la misma, en orden a su tratamiento como confidencial, secreta y restringida, debiendo devolver tanto una como otras a ELECTRICARIBE a la terminación de sus relaciones comerciales, o antes, si fuera requerido para ello por ésta.

El incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad plasmadas en esta cláusula será causa suficiente para reclamar, por la vía legal que estime más procedente, la indemnización de los daños y perjuicios ocasionados.

Parágrafo Primero. Para el efecto de las incompatibilidades previstas anteriormente, se entienden como pertenecientes al Nivel Directivo o Ejecutivo, el personal que ocupa los siguientes cargos en ELECTRICARIBE, sus filiales o subordinadas: Liquidadora y Gerentes de Área.

Parágrafo Segundo. Si ELECTRICARIBE comprobaré el incumplimiento respecto de alguno de los compromisos antes enunciados, procederá a terminar el contrato.

DECIMOSEGUNDA. CÓDIGO ÉTICO. EL COMPRADOR declara que acepta el Código Ético de ELECTRICARIBE, el cual forma parte integral del presente contrato, y se compromete a dar estricto cumplimiento a las pautas de comportamiento ético allí previstas.

DECIMOTERCERA. PROTECCIÓN DE DATOS. En cumplimiento de la normativa aplicable a la Protección de Datos Personales el COMPRADOR reconoce que si en desarrollo del presente contrato tuviese acceso a datos personales propiedad de ELECTRICARIBE actuará como ENCARGADO DEL TRATAMIENTO de los mismos cumpliendo en todo momento con lo establecido en la normativa vigente.

DECIMOCUARTA. DOMICILIO CONTRACTUAL. Las partes acuerdan fijar como domicilio para todos los efectos del presente contrato, la ciudad de Barranquilla (Colombia). Sin perjuicio de lo aquí pactado toda comunicación o notificación que se remitan entre las partes deberá ser entregada en las siguientes direcciones:

EL VENDEDOR

Dirección: Carrera 51b 80-18 Local 102. Edificio Smart Office Center
Atención: Lucia Llano Orozco.

EL COMPRADOR

Dirección: (.)

Cualquier cambio en las direcciones antes mencionadas deberá ser informada a la otra parte inmediatamente se produzca el cambio.

DECIMOQUINTA. CLÁUSULA PENAL. En caso de incumplimiento por parte del COMPRADOR de cualquiera de sus obligaciones ELECTRICARIBE exigirá el pago de una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato a título de pena como estimación anticipada de perjuicios. El COMPRADOR autoriza a ELECTRICARIBE a descontar de cualquier valor pagado previamente la suma correspondiente a esta cláusula penal.

Lo establecido en la presente cláusula constituye una obligación clara expresa y exigible a cargo del COMPRADOR.

DECIMOSEXTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las diferencias surgidas en relación con la celebración, interpretación, ejecución y/o terminación de este contrato se solucionarán entre las partes en primera instancia a través de arreglo directo. Ocurrido un hecho que origina una controversia cualquiera de las partes podrá tomar la iniciativa de enviar a la otra parte, a más tardar dentro de los tres (3) días siguientes un aviso de inicio de la etapa de arreglo directo. Si pasado un (1) mes calendario a partir del aviso de inicio de la etapa de arreglo directo o contado a partir del día en que se dio origen al hecho que causó la controversia si no hubo tal aviso y no se ha podido solucionar la controversia, cualquiera de las partes será libre de acudir a la jurisdicción ordinaria. Las controversias a las que se refiere esta cláusula no podrán versar sobre obligaciones de pago pendientes, en cuyo caso, la parte acreedora podrá acudir directamente a la jurisdicción ordinaria, sin necesidad de agotar la etapa de arreglo directo.

DECIMOSÉPTIMA. MODIFICACIONES. El presente contrato podrá ser modificado por mutuo acuerdo de las partes en cualquier momento durante la vigencia del mismo y tales modificaciones, que constarán por escrito, harán parte integral del mismo.

DECIMOCTAVA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma del mismo por las partes.

En constancia de lo convenido por las partes en el presente contrato las mismas lo suscriben en señal de acuerdo y aprobación del contenido en la ciudad de Barranquilla (Colombia), a los *** (***) días del mes de *** del año ****

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR

**ELECTRICARIBE S.A. E.S.P.
EN LIQUIDACIÓN
ÁNGELA PATRICIA ROJAS COMBARIZA
LIQUIDADORA/REPRESENTANTE LEGAL**

(.)